

Решения очередного годового общего собрания
членов ТСЖ «Спартак», других собственников жилых и не жилых
помещений дома № 16 по ул. Спартака от 24 марта 2018 года

Перечень дополнительные услуги, оказываемые ТСЖ «Спартак» собственникам,
нанимателям и арендаторам помещений в МКД № 16 на возмездной основе

№п/п	Наименование услуги	Стоимость услуг и работ
1.	<u>Содержание инженерного оборудования в помещениях собственника на договорной основе:</u>	
1.1.	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения в помещении собственника	По цене, оговариваемой в договоре, заключаемом ТСЖ с собственником
1.2.	Промывка батарей системы отопления, регулировка и испытание, подготовка к отопительному сезону в помещении собственника	Величина оплаты - по предъявляемой смете на выполненные работы
1.3.	Мелкий ремонт электрической сети, смена лампочек и выключателей, проверка заземления, проверка и замеры сопротивления изоляции в помещении собственника	По цене, оговариваемой в договоре, заключаемом ТСЖ с собственником
1.4.	Ведение технической документации на инженерные системы помещений собственника, представление его интересов по техническим вопросам в ресурсоснабжающих организациях	По цене, оговариваемой в договоре, заключаемом ТСЖ с собственником
2.	<u>Аварийно-ремонтное обслуживание</u> Устранение неисправностей и нарушений в работе инженерного оборудования, проявившихся в результате поломки (отказа в работе) элементов инженерных систем помещений собственника	Величина оплаты - по предъявляемой смете на выполнение работы
3.	Содержание электрических инженерных систем (сетей) собственника помещения, размещенных в местах общего пользования	70 руб/ п.м. сетей
4.	Содержание инженерных систем (сетей) отопления, водоснабжения и водоотведения собственника помещения, размещенных в местах общего пользования	300 руб/ п.м. сетей, или по цене, оговариваемой в договоре
5.	Временное пользование участком придомовой территории в предпринимательских целях:	35,0руб/м ² площади участка
5.1.	при ограждении участка придомовой территории собственником помещения для индивидуального использования;	
5.2.	без ограждения участка придомовой территории	25,0 руб/кв.м площади участка или 25,0 руб/кв.м площади помещения собственника
5.3.	Оплата за пользование земельным участком при нарушении пределов пользования придомовой территорией, установленных общим собранием собственников помещений дома	В полуторном размере к величине установленного тарифа
6.	Уход за земельным участком придомовой территории, используемым собственником помещения в предпринимательской деятельности	По цене, оговариваемой в договоре, заключаемом ТСЖ с собственником
7.	Уборка, складирование, вывоз производственных отходов организаций и предприятий, использующих нежилые помещения в предпринимательской деятельности	По цене, оговариваемой в договоре, заключаемом ТСЖ с собственником.
8.	Использование строений для рекламных целей: Собственниками помещений	300 руб/кв.м. в месяц
9.	Сторонними лицами	500 руб/кв.м в месяц
10.	Подготовка документов, заявленных в ТСЖ «Спартак» собственником, в том числе к перепланировке или перерегистрации помещений собственника	500 рублей
11.	Изготовление копий документов на ксероксе	15 рублей за 1 лист.
12.	Отправка документов собственнику по почте	Стоимость почтового отправления + курьерские расходы в размере стоимости почтового отправления



[Handwritten signature]